

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ТУРИЗМА И
ОМЛАДИНЕ
Сектор туристичке инспекције
Одељење туристичке инспекције Нови Сад
Број: 003649155 2025 13450 004 004 372 009
Датум: 22.09.2025.
Место: Суботица

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Састављен дана 22.09.2025. године у 10:00 часова у Суботици ул. Трг Лазара Нешића бр.1 у предмету вршења ванредног, канцеларијског и теренског инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је нерегистрован субјекат из чл. 33. став 2. Закона о инспекцијском надзору.

Физичко лице: КУЉАНИН ГОРАН
власник апартмана ул Дринске дивизије бр.10, апартан бр. 14, Златибор

Податци о физичком лицу: Куљанин Горан од оца Бранка ЈМБГ:1105990170126 са местом становања Проте Милана Смиљанића 18 Чајетина

Делатност и врста објекта/услуге: угоститељска делатност/пружање услуга смештаја

Инспекцијски надзор је извршио инспектор: Граховац Љиљана
Број службене легитимације:54

Контакт: 024 525 301

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности,
Разлози за ванредан инспекцијски надзор:висок или критичан ризик

Налог за инспекцијски надзор:не (навести разлог): не
чл. 16. став 8. Закона о инспекцијском надзору, опасност по буџет.

2. Предмет налога/инспекцијског надзора:бесправан рад

Инспекцијски надзор је извршен као самосталан

Инспекцијски надзор је извршен у месту: Златибор Дринске Дивизије бр. 10 апартман 14.

Инспекцијски надзор извршен на основу чл. 80. став 2. Закона о угоститељству ("Сл. гласник РС" број 17/2019) и чл. 33. Закон о инспекцијском надзору("Сл. гласник РС" број 36/2015, 44/2018-др закон и 95/2018).

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из разлога: јер би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора по чл. 17. ст.4 Закон о инспекцијском надзору, бесправан рад

Инспекцијски надзор је започео увидом на booking и обиласком апартмана бр. 14 на адреси Дринске дивизије 10

3. Надзор се врши по контролној листи: не

4. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку (увид у јавне исправе, пословне књиге, и другу пословну документацију, преглед просторија и опреме). Утврђено чињенично стање и неправилности и обезбеђење доказа (под редним бројем сваку незаконитост навести посебно и уз њу навести доказе и правне).

Увидом на booking и обиласком апартмана бр. 14 на адреси Дринске дивизије 10 Златибор инспектор добија информације да је власник стана бр.14 Горан Куљанин. Увидом на booking инспектор констатује да исти издаје "Goran apartment" и да је апартман резервисао Марко Петровић за термин од 22.08.2025. до 25.08.2025. На основу напред наведеног инспектор констатује да Куљанин Горан пружа услуге смештаја у апартману, а није прибавила решење о категоризацији. Позивом на број +38765278646 који се налази на букингу, јавља се Горан Куљанин који на питање: "Да ли издајете апартман Горан?" потврдно одговара. Пошто сам се представила и рекла да сам туристички инспектор исти не жели да комуницира са мном и спушта слушалицу. На основу напред наведеног инспектор закључује да се пружају услуге смештаја, а увидом у ЦИС инспектор констатује да Горан Куљанин исти апартман није категорисао.

Утврђено чињенично стање је у супротности са одредбама из члана 18. став 5. Закона о угоститељству у ком је прописано да је угоститељ дужан да пре отпочињања обављања угоститељске делатности у угоститељском објекту прибави решење о категоризацији. Записник се шаље на адресу Златибор ул. Дринске дивизије 10 апартман 14 и Проте Милана Смиљанића 18 Чајетина. По примању записника биће послато поштом решење о привременој забрани.

Код надзираног субјекта пре инспекцијског надзора процењен је критичан ризик.

5. Увиђај у стамбеном простору: испред апартмана

6. Изјава надзираног субјекта и другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

7. Констатација законитог пословања и поступања; рад без категорије

8. Примедбе на записник;

Надзирани субјект има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

На прочитан записник надзирани субјекат на њега има-нема примедби.

Теренски надзор је извршен дана 22.08.2025. године у 13:30

Записник је сачињен у 2 истоветна примерка од којих се 1 доставља надзираном субјекту, а 1 примерак за потребе инспекције.

Записник завршен 22.09.2025. године.

.Надзирани субјекат /присутно лице

Горан Куљанин

Туристички инспектор

Љиљана Граховац

